

TORRE RESEGONE



m4=8
7

TORRE RESEGONE

capitolato

un progetto di

gruppo
cogifex



indice dei CONTENUTI

la location	1
il progetto	7
i rivestimenti	13
le forniture	19
il benessere abitativo	25

la location



atmosfera multiforme

TORRE RESEGONE **PI**

Affori



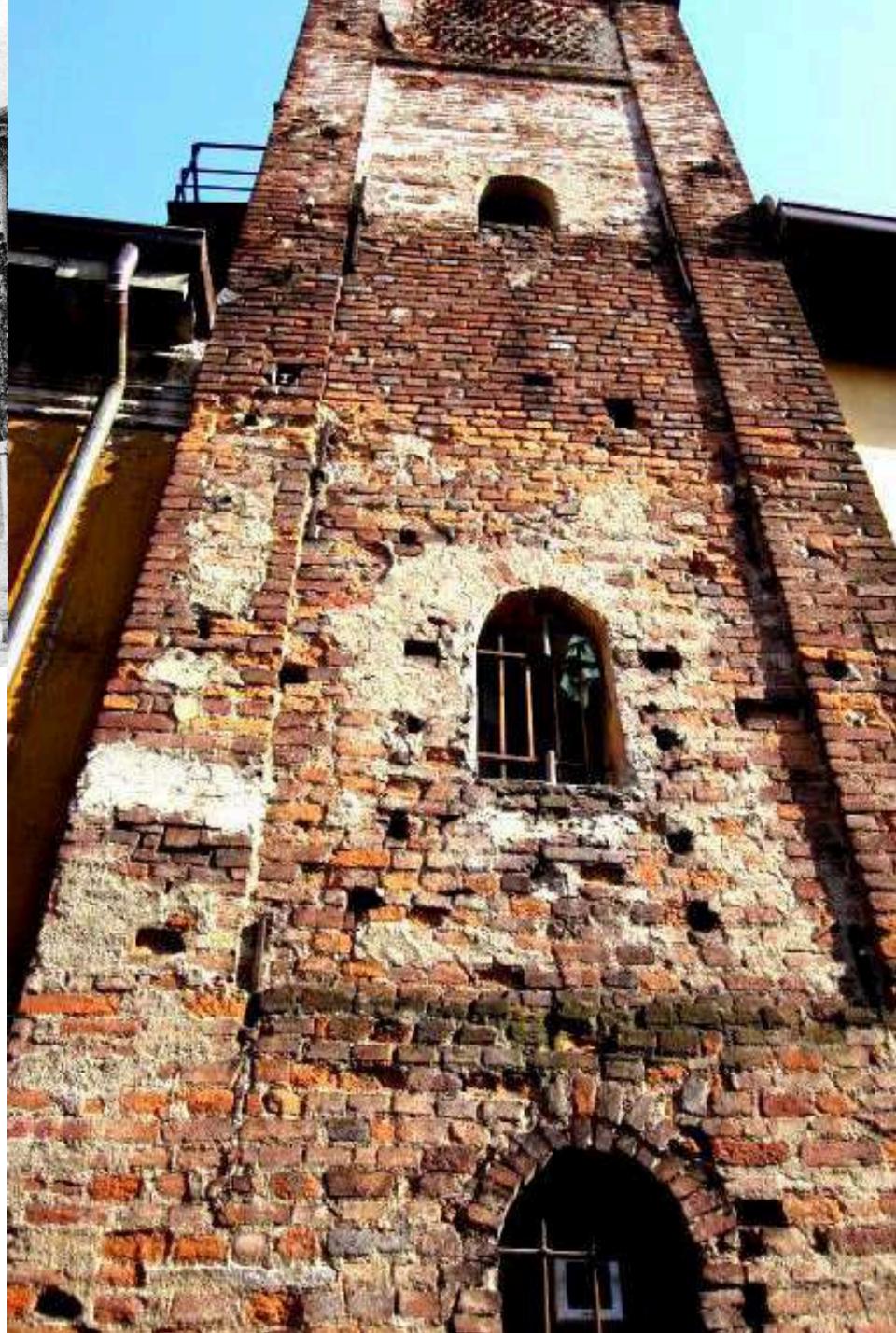
borgo in città
dove la quiete della storia incontra
il dinamismo moderno



BORGO STORICO IN CITTA'

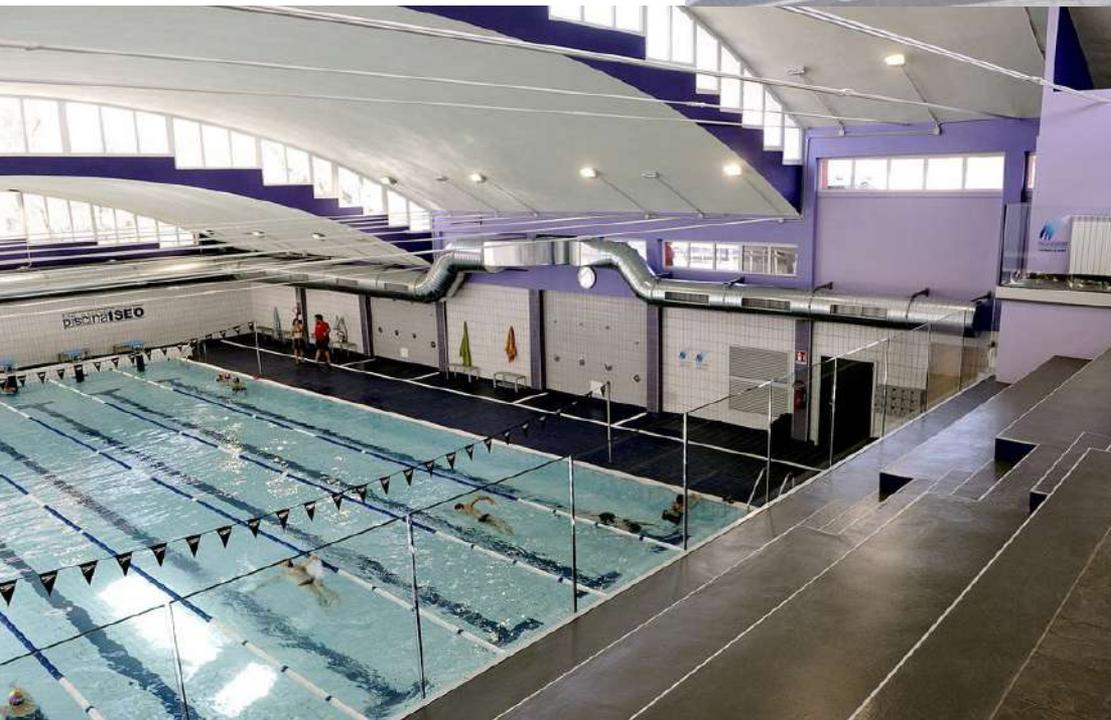


TORRE RESEGONE P3



quartiere ricco di storia nel quale è possibile ammirare edifici e parchi storici, nel quale rimane intatta la vitalità del quartiere e permane forte l'identità locale, a cent'anni dall'annessione del quartiere a Milano

AMBIENTI DINAMICI



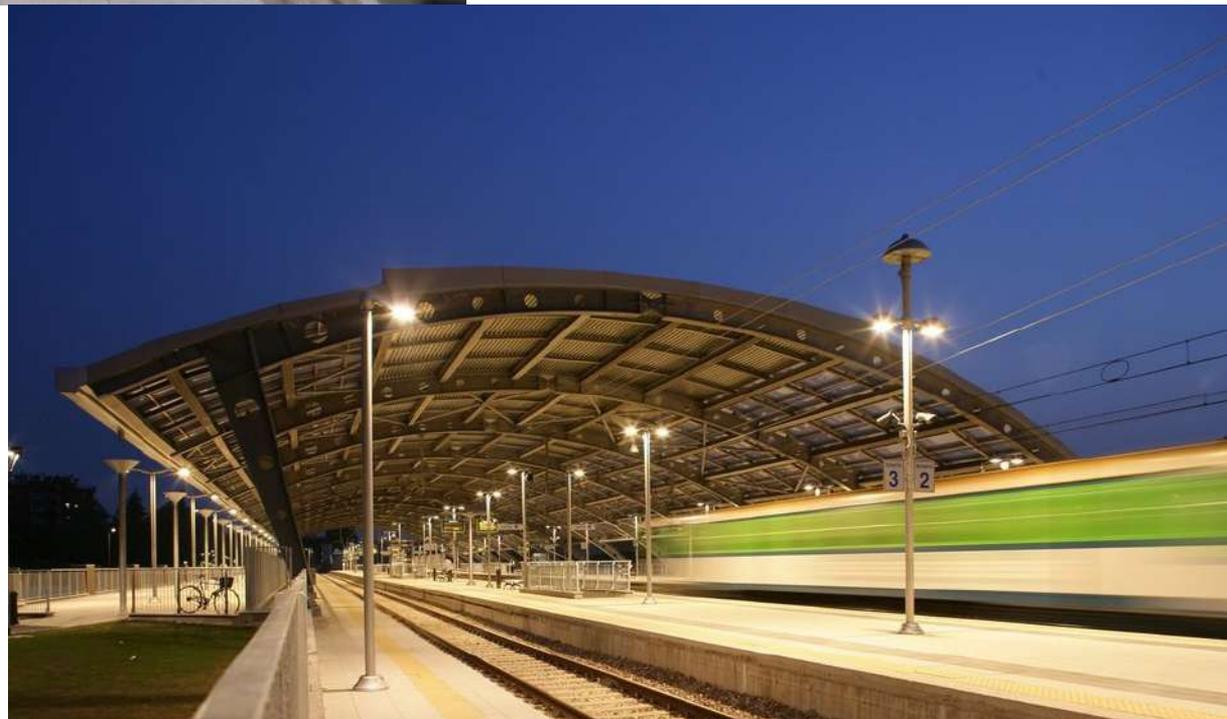
camminando per le strade si incontrano luoghi dinamici dove prendersi cura del proprio spirito e del proprio corpo con arte e sport, tanto in spazi aperti quanto in ambienti al chiuso



CONNESSIONI RAPIDE

in pochi minuti è possibile raggiungere uno snodo strategico che permette di recarsi ovunque in città e nell'hinterland con connessioni alla rete metropolitana e alla rete ferroviaria

P6



il progetto



modularità e spazi aperti

TORRE RESEGONE **P7**



legenda



autorimessa e cantine



ricovero biciclette



servizio di portineria



lobby di ingresso



installazione artistica



deposito condominiale



spazi di sosta



giardino



meeting room



spazio co-working



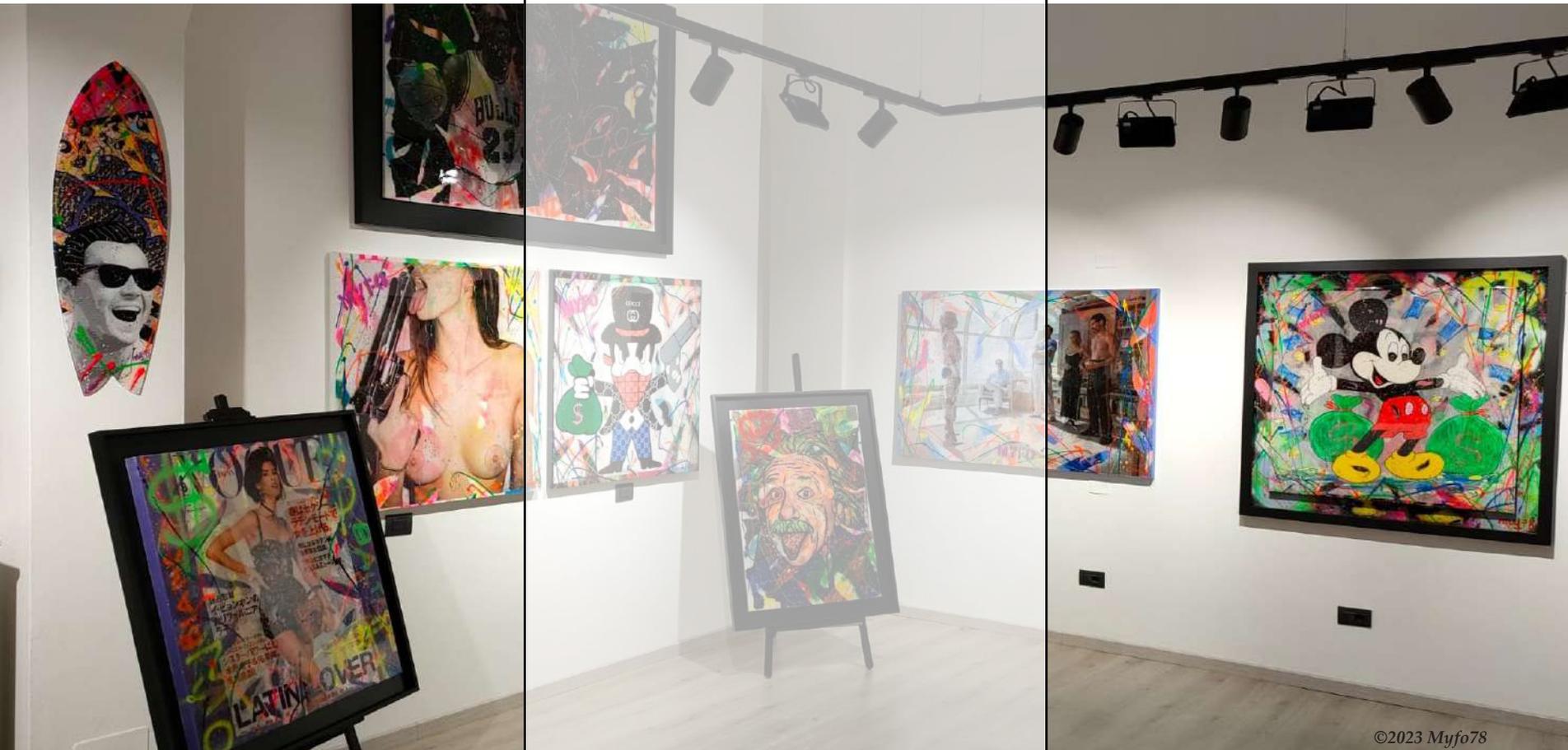
©2023 Myj078

VIA GAETA

VIA ISEO



arte in Torre Resegone



©2023 Myfo78

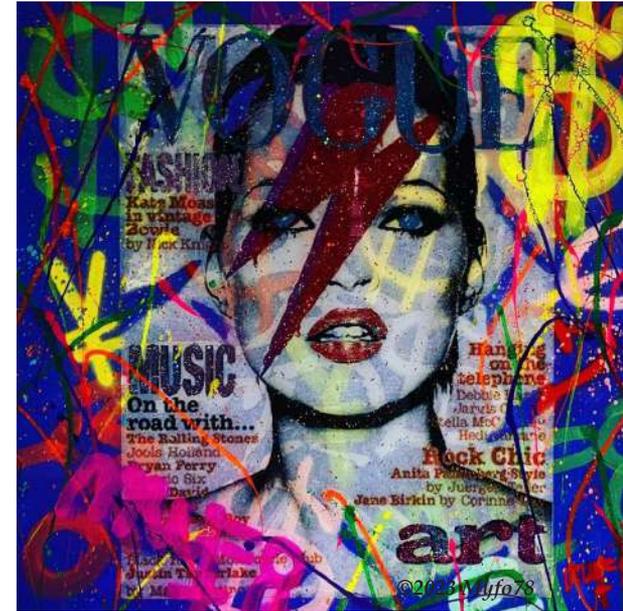
partnership con *myfo78*

TORRE RESEGONE P11

MYFO elegge il banditismo a condizione esistenziale dell'uomo contemporaneo in fuga, rinchiuso in un eterno presente. Attraverso una narrazione dinamica e fluorescente, che vede alcuni personaggi disneyani prendere parte a vere e proprie azioni di brigantaggio, Myfo si fa capobanda e portavoce del grido di precarietà dei molti senza voce della strada tra i quali per primo ha vissuto. Dietro all'apparente brillantezza dei colori serpeggia, per chi vuole coglierlo, il dramma della mancanza di riferimenti di un'intera società, tesa verso una possibilità di trasformazione che continuamente le sfugge.

myfo78.com

©2023 Myfo78



i rivestimenti


CERAMICA
EURO

• CAESAR •
CERAMICHE

F~~U~~ORIM





rivestimenti ceramici

**gres
effetto cemento**

misure:

30 x 60 cm

60 x 60 cm

60 x 120 cm

disponibili in differenti
colorazioni



rivestimenti ceramici

**gres
effetto marmo**

misure:

30 x 60 cm

60 x 60 cm

60 x 120 cm

disponibili in differenti
colorazioni





**rivestimenti
ceramici**

**gres
effetto parquet**



misure:

20 x 120 cm

disponibili in differenti
colorazioni

parquet

**essenza
rovere**

misure:

20 x 120 cm

disponibili in differenti
colorazioni



TORRE RESEGONE **P17**



le forniture

vaso e bidet



Ideal Standard

modello: **Connect**

sospesi o a terra

colore bianco





lavabo

 **GALASSIA**
LACERAMICA CONTEMPORANEA

modello: **M2**

sospeso

colore bianco

piatto doccia



Ideal Standard

modello: **Ideal Solid Ultra Flat S**

misure da progetto

disponibile in cinque colorazioni





vasca



Ideal Standard

modello: **Connect Air**

incasso

misure da progetto

colore bianco

rubinetteria

NOBILIS

modello: **Acquerelli**

miscelatore lavabo
miscelatore bidet
gruppo vasca
gruppo doccia
soffione doccia

cromata





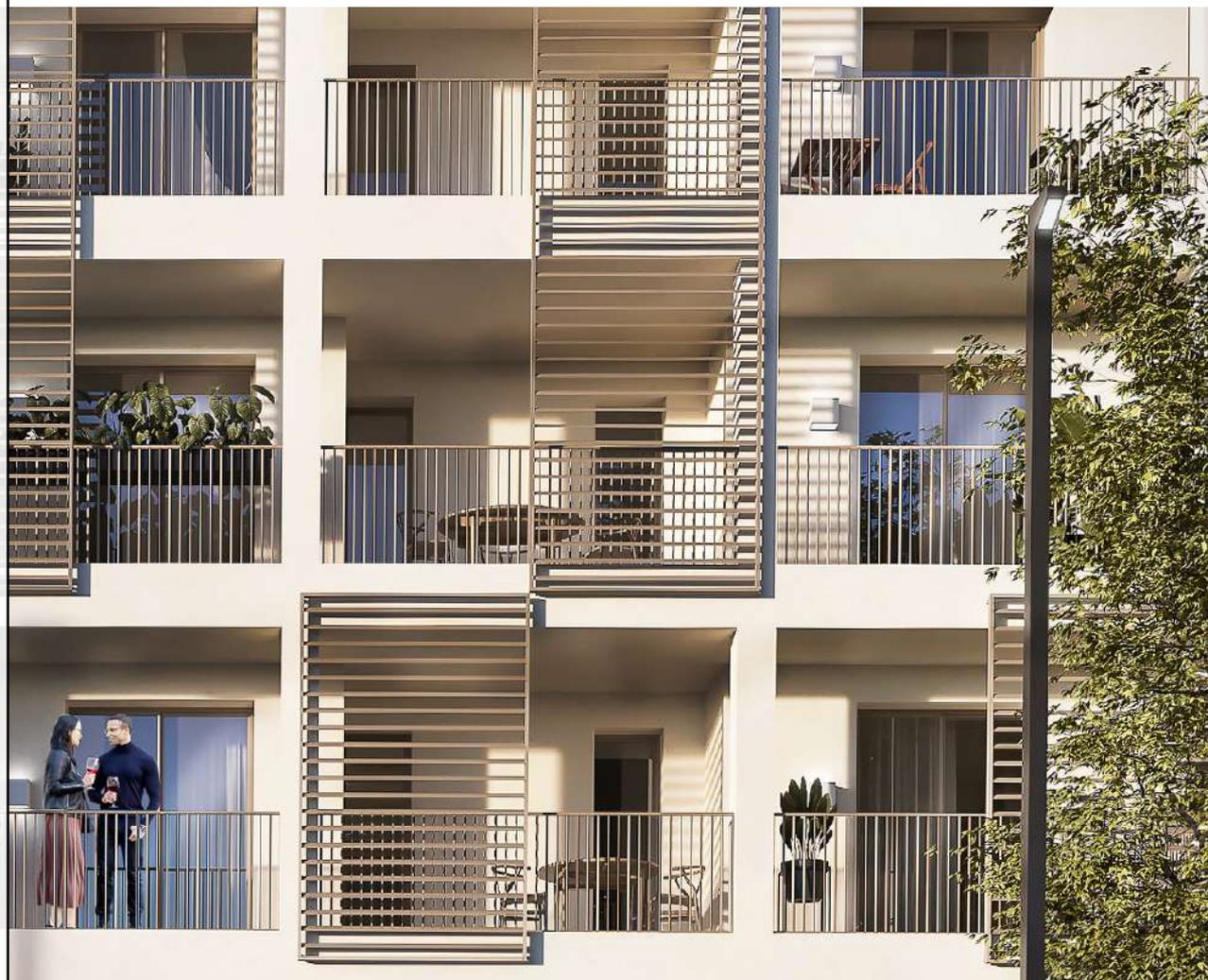
P24

il benessere abitativo

serramenti

tutti i serramenti esterni (finestre e porte finestre) saranno realizzati in alluminio a taglio termico, con vetri basso emissivi in modo da garantire la massima efficienza ai fini dell'isolamento termico-acustico

luce e ambienti aperti



TORRE RESEGONE **P25**



ambienti outdoor

ogni unità immobiliare godrà di un ambiente esterno a terrazzo o balcone, spazi ideali nei quali potersi godere momenti di relax in qualsiasi momento dell'anno





impianto elettrico

bticino

serie: **Livinglight**

“La linea che si abbina sempre
allo stile della tua casa”

placche in versione Quadra
per impianti tradizionali

placche disponibile in
colore bianco o nero

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è stata realizzata con tecniche di computer grafica al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valore contrattuale.

La Promittente Venditrice e la Direzione Lavori (D.L.) si riservano il diritto di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto, in sede esecutiva, quelle variazioni o modifiche che si riterranno necessarie per motivi tecnici, funzionali o estetici, purchè tali da non comportare una riduzione del valore tecnico e/o economico dell'unità immobiliare.

i partner

myf=8

MO.
1950

• CÆSAR •
CERAMICHE

bticino

≡
CERAMICA
EURO

NOBILIT

FORIM

viemme porte
un mondo di porte

SCRIGNO[®]
SINONIMO DI ECCELLENZA


Ideal Standard

 **GALASSIA**
LACERAMICA CONTEMPORANEA

un progetto di

gruppo
cogifer

www.gruppocogifer.it

per info e vendite

 **Strategie Immobiliari**

strategieimmobiliari.mi@gmail.com
334 374 1040
www.torreresegone.it